

# Kontakt



**SULZER**

Sulzer Immobilien AG

Willi Füchslin  
Tel: 0041 52 262 27 49  
willi.fuechslin@sulzer.com

Technologiepark Rüti

**JOWEID**  
ZENTRUM

[www.joweidzentrum.ch](http://www.joweidzentrum.ch)

Technologiepark in Rüti

**JOWEID**  
ZENTRUM



Büro/Service - Produktion/Gewerbe - Ausstellung

### Agglomeration im Metropolitanraum Zürich

Die Agglomeration «Rapperswil Jona Rütli» liegt im Süden des Metropolitanraums Zürich. Sie zählt 46'000 Einwohner, rund 25'000 Beschäftigte und zeichnet sich durch eine hohe Siedlungs- und Wachstumsdynamik aus. Rütli liegt eine halbe Stunde von Zürich (S-Bahn/Autobahn) und eine 3/4 Stunde von Zug und Winterthur entfernt.



### Vom High-Tech Standort zum High-Tech Standort

Der Technologiepark blickt auf eine über 170-jährige Geschichte für Maschinenbau, insbesondere für Webstühle zurück. Eigentümer und gleichzeitig Nutzer waren: 1834 die Gebrüder Honegger, ab 1967 Georg Fischer und seit 1982 Sulzer. 1997 öffnete die Sulzer Immobilien AG den Park für Mieter. Heute ist das „Joweid Zentrum“ ein Mietepark mit rund 60 Mietern und rund 800 Beschäftigten und einem eigenen kaufmännischen und technischen Park-Management.

### Technologie als wirtschaftliches Selbstverständnis

«High-Tech» ist im Zürcher Oberland ein wirtschaftlicher Themenschwerpunkt. Dies widerspiegelt sich in der Branchenstruktur, dem Förderungsprogramm und Arbeitgebern wie Sauber/Patronas, Ferrag, Geberit, Weidmann Plastics, Sultex, PackSys, Mettler Toledo und Schulthess.



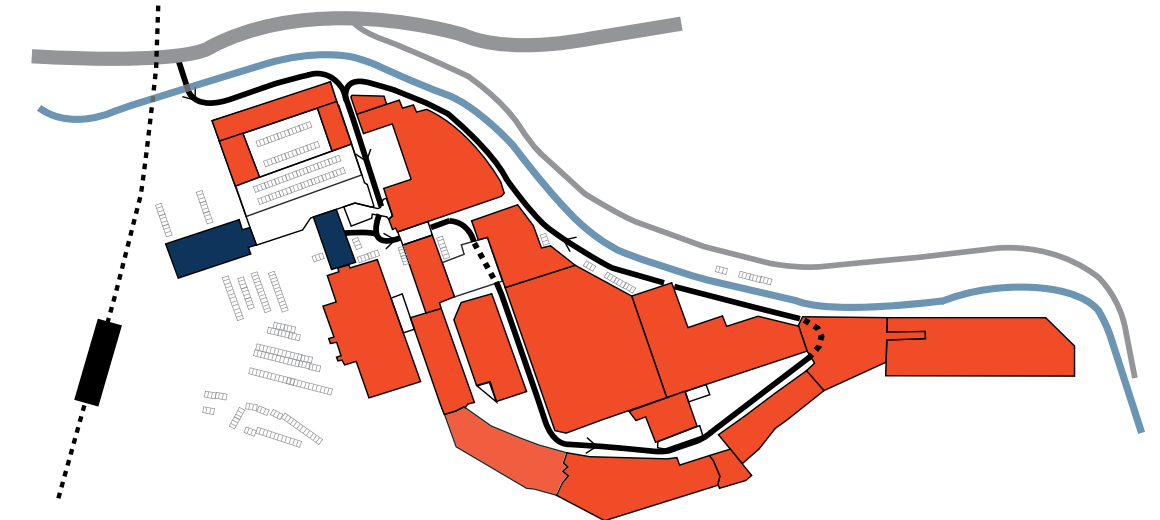
### Park-Konzept

Der Park ist in drei Teile gegliedert: In einen «Büro-/Service», einen «Produktions-/Gewerbe» und in einen «Publikums»-Teil. Diese Teile überlagern sich sowohl im Grundriss als auch im Schnitt. Durch die spezielle Topographie und die erweiterte Wegführung verfügt der Park über zwei Erdgeschossebenen mit einer getrennten Führung des Schwer- und Personenverkehrs. Der Publikumsteil ist der Öffentlichkeit zugänglich und es können sich Schulungs-, Verpflegungs- und Freizeitangebote ansiedeln. Im Büro-/Servicebereich befinden sich separat erschlossene Büroräumlichkeiten, Bürolofts und multifunktionale Serviceflächen. Der Industriebereich ist ebenfalls separat erschlossen und bietet Produktionsflächen im EG, Gewerbe im EG/OG und Lagerhallen.



- Produktion und Gewerbe
- Büro und Services
- Ausstellung
- Dachaufsicht
- Verkehrsführung

Erdgeschoss



Obergeschoss

